**СОВЕТ УЗЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **внеочередного заседания второго созыва**

 **п.Узяк № 246 28.08.2015г.**

**О передаче части полномочий по**

**решению отдельных вопросов**

**местного значения органам местного**

**самоуправления Тюлячинского**

**муниципального района**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Узякскогосельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан **решил**:

1. Передать Исполнительному комитету Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан полномочия исполнительного комитета Узякскогосельского поселения Тюлячинскогомуниципального района Республики Татарстан по решению следующего вопроса местного значения:

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

- осуществление муниципального жилищного контроля;

- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений.

2. Утвердить форму соглашения о передачи части полномочий согласно приложению.

3. Исполнительному комитету Узякскогосельского поселения муниципального района Республики Татарстан:

- заключить с Исполнительным комитетом Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан соглашения о передаче указанных в   пункте 1 настоящего решения полномочий в соответствии с типовой формой согласно Приложению, предусмотрев, что действие заключаемых соглашений распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года;

- в целях обеспечения реализации настоящего решения разработать и  представить на рассмотрение в соответствии с бюджетным законодательством проект решения Совета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в решение о бюджете Узякскогосельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародовать согласно действующему законодательству.

Глава Узякского

сельского поселения

Тюлячинского муниципального

района Республики Татарстан В.Н.Котников

Утверждено решением

Совета Узякского сельского поселения

Тюлячинского муниципального района

 от «28» августа 2015 г. № 246

 **СОГЛАШЕНИЕ**

между органом местного самоуправления Узякского

сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан и органом местного самоуправления Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан о передаче осуществления части полномочий

с. Тюлячи

Тюлячинского муниципального района

Республики Татарстан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

 Исполнительный комитет Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Исполком поселения», в лице руководителя Исполнительного комитета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района В.Н.Котникова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Исполком района», в лице и.о. Руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Нуруллина Р.Р., действующего на основании Положения об Исполнительном комитете Тюлячинского муниципального района, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение о следующем:

**1.ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1.Настоящее Соглашение закрепляет передачу Исполкому района осуществления части полномочий органа местного самоуправления Узякского сельского поселения.

1.2.Исполком поселения передает Исполкому района осуществление следующих полномочий:

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

- осуществление муниципального жилищного контроля;

- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений.

**2.ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЕМА СУБВЕНЦИИ**

2.1.Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет субвенций, предоставляемых ежегодно из бюджета Узякского сельского поселения в бюджет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

2.2.Стороны ежегодно определяют объем субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, в порядке согласно приложениям, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.3.Формирование, перечисление и учет субвенций, предоставляемых из бюджета Узякского сельского поселения бюджету Тюлячинского муниципального района на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, осуществляются в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.Исполком поселения имеет право:

3.1.1.Осуществлять контроль за исполнением Исполкомом района преданных ему полномочий.

3.2.Исполком поселения обязан:

3.2.1.Представлять Исполкому района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных в части 1 настоящего Соглашения.

3.3.Исполком района имеет право:

3.3.1.Запрашивать у Исполкома поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных в части 1 настоящего Соглашения.

3.4.Исполком района обязан:

3.4.1.Осуществлять переданные Исполкому поселения полномочия в соответствии с частью 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**4.КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ**

4.1.Контроль за исполнением Исполкомом района полномочий, предусмотренных в части 1 настоящего Соглашения, осуществляется путем предоставления Исполкому поселения годовых отчетов об осуществлении полномочий.

4.2.Форма отчетов и порядок их предоставления устанавливаются правовыми актами Исполкома поселения и согласовываются с Исполкомом района.

4.3.Исполком поселения вправе осуществлять проверки исполнения переданных полномочий, запрашивать у Исполкома района необходимую дополнительную информацию, Исполком района по мотивируемому запросу Исполкома поселения обязан представить запрашиваемую информацию и обеспечить доступ представителей Исполкома поселения на проверяемые объекты.

**5.СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК**

**ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1.Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания.

5.2.Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31.12.2019 г.

5.3.Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1.По соглашению сторон;

5.3.2.В одностороннем порядке в случае:

-изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства (наименование субъекта Российской Федерации);

-неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

-если осуществление полномочий становится невозможным либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Исполкомом поселения самостоятельно.

**6.ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ**

6.1.Действие настоящего Соглашения прекращается в случаях:

6.1.1.Неосуществления или ненадлежащего осуществления Исполкомом района полномочий, предусмотренных в части 1 настоящего Соглашения;

6.1.2.Принятия нормативного акта, предусматривающего невозможность осуществления полномочий, предусмотренных в части 1 настоящего Соглашения.

6.2.При наличии споров между Сторонами настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке.

6.3.Если в срок за тридцать дней до истечении срока указанного в пункте 5.3. настоящего соглашения ни одна из Сторон не направит уведомление о расторжении, то соглашение считается продленным на тех же условиях на тот же срок.

**7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1.Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

**8.ИНЫЕ ВОПРОСЫ**

8.1.По взаимному согласию Стороны или в соответствии с требованиями действующего законодательства в настоящее Соглашение в письменной форме могут быть внесены изменения и (или) дополнения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

8.2.Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3.Прекращение одних полномочий, передаваемых по настоящему Соглашению, не влечет прекращения остальных полномочий.

8.4.Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнительный комитет Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики ТатарстанАдрес: п.Узяк,ул.Хазиева,дом 8Руководитель Исполнительного комитета Узякского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Котников |  | Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстанс.Тюлячи, ул.Ленина, д.46И.о. Руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р. Нуруллин |